

## Kožino III, stan u villi sa bazenom, Zadar - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kožino III, stan u villi sa bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	251.49 m <sup>2</sup>
Fiyat:	755,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar - Okolica
Şehir alanı:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: Kožino, stan u villi s prekrasnim pogledom na more Dvije ville, s luksuznim apartmanima kojima se pogled pruža preko malog mjesta Kožina sve do susjednih otoka. Stan S1, nalazi se u prizemlju ville i pruža umirujuć pogled na vanjski bazen i pripadajući vrt. Do plaže je udaljenost 200 m. Ukupna netto površina stana

iznosi 113.28 m2 u kojoj se nalaze 4 spavaće sobe, kuhinja s otvorenim konceptom dnevnog boravka i blagavaone, 2 kupaonice, soba za garderobu te jedan wc. Otvoreni dijelovi stana iznose brutto 251.49 m2 i na njima se nalaze: vanjski bazen, travnjak, popločani dio vrta te parking. Luksuzni stanovi najviše kvalitete i standarda. Troslojno staklo, toplinska izolacija- 10 cm, sistem Röfix, protuprovalna vrata, grijani bazen. Svi stanovi su opremljeni podnim grijanjem u cijelom stanu, prvoklasne pločice iz Italije, hrastov parket, sustav pametne kuće. Prodajna cijena: 755.000 € plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2302-10315

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515682  
Agency ref id: 2302-10315