

Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku, Šibenik, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine
E-posta: info@dalmatianhome.com
Ekle: Dalmat
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Posta Kodu: 22000
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u

Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj

web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	304 m ²
Kat Sayısı:	2

Yatak Odaları: 6
Banyolar: 2
Fiyat: 350,000.00 €
Gönderildi: 13.07.2024

Durum

Koşul: Yenileme ihtiyacı

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija
Şehir: Šibenik
Şehir alanı: Grad

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Kanalizasyon

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: U centru grada, podno tvrđava Sv. Mihovil i Barone, a u neposrednoj blizini gradske plaže Banj nalazi se nekretnina s velikim potencijalom. U naravi radi se o obiteljskoj kući s poslovnim prostorom u prizemlju, dok je na prvom katu smješten dvosoban stan. Poslovni prostor je u najmu i ne zahtjeva adaptaciju. Površina poslovnog prostora veličine je 70m², u potpunosti je uređen i trenutačno je u njemu zubarska ordinacija. Površina dvosobnog stana na katu iznosi 71m² i sastoji se od : hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, te 2 odvojene spavaće sobe i terase. Veličina stropa je 3,22 m što je pogodno i za poslovne namjene. U sklopu dvorišta nalaze se prateći objekti: manja ruševina i kuća za renoviranje na dvije etaže i konoba. Površina ruševine cca 15m², a kuće cca 150m². Ti objekti zahtjevaju potpunu adaptaciju. Površina zemljišta na kojem se objekti nalaze iznosi 304m². S obzirom na lokaciju, ove nekretnine pogodne su kako za poslovnu namjenu tako i za cjelogodišnji najam. Kontakt agent: Joško Gojanović : +385992274227

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515686

Agency ref id: k784