

## ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom, Vižinada, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	354 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1094 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vižinada
Şehir alanı:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem
-----------	---

broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s ocharavajućim panoramskim pogledom na more prodaje se luksuzna vila u izgradnji. Bruto stambena površina nekretnine je 354,78 m2 koja će se nalaziti na zemljištu površine 1094m2. Ulaz je centralno pozicioniran sa sjeverne strane uz unutarnji ulazni prostor nalazi se sa svake strane wellness i fitness. Zatim se u prizemlju nalaze gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u open space konceptu koji ima izlaz na terasu i ljetnu kuhinju U prizemlju se još nalaze pomoćna prostorija – tehnička prostorija te polivalentni prostor – vinoteka / biljar. Na katu su četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice. Spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena, a djelomično nenatkrivena. Vila će imati grijani infinity bazen površine 48m2 sa panoramskim pogledom na more i zelenilo. Strojarnica se nalazi ispod bazena. Prednost ove vile je i dizalo koje će biti ugrađeno sa bočne strane vile. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23994

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 515885  
Agency ref id: 23994