

## ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 287 m <sup>2</sup>                                  |
| Arsa Ölçüsü:   | 665 m <sup>2</sup>                                  |
| Yatak Odaları: | 5   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 835,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 30.06.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Marčana           |
| Şehir alanı:         | Marčana           |
| Poštanski broj:      | 52206             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova |
|-----------|--|

ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je moderno dizajnirana kuća s bazenom. U izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Odlikuje se modernom arhitekturom i promišljenim dizajnom s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Oblikovanje se temeljilo na kaskadnoj konfiguraciji terena zbog kojeg je djelomično ukopana u teren, orijentiranosti prema vizurama šarmantnog krajolika kojim je okružena i interakciji eksterijera i interijera. Koncept interijera funkcionalnog rasporeda se temelji na praktičnosti, otvorenom tlocrtu i prozračnosti. Ističe se velikim brojem staklenih stijena, vrhunskom opremom i pažljivo biranim elementima modernog namještaja u kombinaciji s građevinskim materijalima, poput betona i metala i promišljenom odabiru dekoracija, tkanina i boja stvarajući elegantan i estetski privlačan ambijent ispunjen ugodom. Proteže se na dvije etaže netto površine od 269,32 m<sup>2</sup>. Donja etaža kuće otvara se staklenim stijenama prema vanjskom prostoru i bazenu. Sastoji se od dnevnog boravaka s unutarnjim stepeništem koje povezuje etaže, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskog toaleta, ostave i kotlovnice. Tlocrt etaže nadopunjuje toalet s pristupom iz dvorišta. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonice rublja i hodnika. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu koje krase bazen površine 36 m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena travnatom površinom i stablima maslina te pruža privatnost i mir. Pruža se mogućnost povećanja okućnice kupnjom poljoprivrednog zemljišta površine 480 m<sup>2</sup> uz korekciju cijene. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23922

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515912  
Agency ref id: 23922