

## ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora!, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora! Na prodaju je kompletno namješten stan u Medulinu, smješten na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade novije gradnje i ima ukupnu bruto površinu od 82.02 m <sup>2</sup> , u koju ulazi parkirno mjesto, ostava, natkrivene terase. Površina samog stana iznosi 64.74 m <sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan je opremljen klimatskom jedinicom, pećima na pelete i PVC stolarijom. Uključuje jedno parkirno mjesto u vlasništvu i spremište od 4.25 m <sup>2</sup> u podrumu zgrade. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kao investicija u turističke svrhe ili za miran obiteljski život zbog
-----------	---

svoje lokacije u mirnom dijelu Medulina, a opet je udaljena samo nekoliko minuta hoda od centra grada i uređenih plaža. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23732

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515919  
Agency ref id: 23732