

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa 4 stana i poslovnim prostorom, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa 4 stana i poslovnim prostorom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	29.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

## Tanım

Ek bilgi:

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa 4 stana i poslovnim prostorom Prekrasna kuća sa garažom, tri parkirna mjesta i velikim vrtom na kojem je sjenica sa roštiljem nalazi se cca 350 m od mora i centra Malinske. Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja sa ukupno 300 m2 stambenog prostora. Podrum u funkciji radionice ima cca 30 m2. Prizemlje se sastoji od poslovnog prostora (22 m2), kotlovnice za centralno grijanje sa toaletom, ostave i dva apartmana sa odvojenim ulazima i zajedničkom natkrivenom terasom od 35 m2. Jedan apartman je u naravi 2S+DB dok je drugi 1S+DB. Na prvom katu se nalazi veliki stan od cca 100 m2 koji se sastoji od hodnika, toaleta, ostave, spavaće sobe, kupaonice, prostrane kuhinje sa blagovaonicom i iznimno velikog dnevnog boravka na dva nivoa iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 35 m2. Visoko potkrovlje je stan od cca 80 m2 koji se sastoji od kupaonice, dvije spavaće sobe, walk in garderobe i kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu od 18 m2. Kuća je kompletno namještena a vrt uredan i održavan. Lokacija u neposrednoj blizini mora i ponajviše pogled na more, zasigurno su glavne karakteristike ove nekretnine pogodne za cijelogodišnji boravak i/ili turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23291

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515924  
Agency ref id: 23291  
İrtibat telefonu: +385 91 933 0465