

Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	https://weiba-adria.com/nekretnine-istra
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	1027 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	2
Fiyat:	613,000.00 €
Gönderildi:	06.09.2023

Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vodnjan, okolica, prodaje se prekrasna samostojeća vila od 250 m2 površine na zemljištu od 1027 m2. Vila se nalazi na mirnom dijelu, samo 4 km od gradića Vodnjan, poznatom po svojoj bogatoj povijesnoj baštini, kulturnim nasljeđem, raznim sadržajima i raznovrsnoj ponudi. Vila je sagrađena 2012 godine. Sastoji se od prizemlja i kata; U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagavaonom, kuhinja sa izlazom na terasu, ostave(koja ima i poseban ulaz i izlaz na hodnik), dvije spavaće sobe i kupatila. Stepenište vodi na kat gdje su hodnik, tri sobe(jedna od soba ima vlastitu sobu-garderobu), još jedne posebne garderobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište. Svaka soba ima klima uređaj, a grijanje je riješeno i centralnim na plin. U vrtu se nalazi i posebna kućica gdje se nalazi ljetna kuhinja (natkrivena) sa roštiljem, ostava i poseban toalet. Bazen je površine 35 m2. Pored bazena nalazi se i vanjski tuš. Po vrtu se sprovedene i cijevi za automatsko navodnjavanje travnjaka. Parkirna mjesta nalaze se unutar ograđenog dvorišta. Vila se prodaje namještena. Po sezoni uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe, tako da je vila i super nekretnina u investicijske svrhe ili kao nekretnina za miran obiteljski život. Svi potrebni sadržaji nalaze se unutar 4,5 km od kuće; supermarket, benzinska postaja, banka, pošta, ljekarna, restoran, vrtić, škola.. Najbliža plaža je na udaljenosti od 9 km (Fažana, Peroj) ID KOD AGENCIJE: 77

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515929

Agency ref id: 77