

ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	256 m ²
Arsa Ölçüsü:	655 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasče čarobnim. U okolici tog magičnog grada, na prodaju je komforna moderna novogradnja s bazenom. Nekretninu odlikuje pogodna lokacija, kvaliteta gradnje i moderan dizajn koji je okarakteriziran pravilnom geometrijskom formom i pravilnim linijama u prostoru te suvremen interijer kompaktnog tlocrta i prozračnog prostora. Kuća sveukupne netto površine od 174 m² je podijeljena u tri etaže; utilitarni prostor i biljar soba su smješteni u suterenu, dok se ulaz nalazi u nivou prizemlja koje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, gostinjskog toaleta i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Na katu je smještena ostava i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na prostranu terasu ili balkon. Potpun sklad i komfor postignut je minimalistički uređenom okućnicom koja sadrži bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu visokog roh-bau stanja te će sukladno napretku gradnje ista povećati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23988

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 516389

Agency ref id: 23988