

## Moderna Villa 234m2 ,bazen,podno grijanje, 4 spavaće sobe !!!!, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna Villa 234m2 ,bazen,podno grijanje, 4 spavaće sobe !!!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	234 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1001 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

U našoj ponudi imamo novu kuća sa bazenom 234m<sup>2</sup> ,veoma modernog dizajna,u mirnom dijelu Juršića. Sastoji se od prizemlja i prvog kata . U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica,spavaća soba sa kupaonicom i zasebna kupaonica te izlazi na terasu u prostor za odmor sa roštiljem. Gornja etaža ima 3spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu. Bazen je veličine 40 m<sup>2</sup> (10x4 m) sa jacuzzi-jem. Kuća se nalazi u blizini trgovina, restoran, nogometno igralište na 100 m udaljenosti.Kuća je u turističkom najmu,ima jako dobar profit zarade u potpunosti je opremljena i kao takva se prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0538

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 516571  
Agency ref id: IST-0538