

Istra,Labin moderna vila sa bazenom !, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra,Labin moderna vila sa bazenom !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	303 m ²
Arsa Ölçüsü:	303 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA - okolica Labina prodaje je se prostrana vila s bazenom i velikom okućnicom na lijepoj mirnoj lokaciji. Vila ukupne neto površine 303 m2 smještena je na zemljištu ukupne površine 2748 m2 (površina građevinskog dijela: 1309 m2, površina negrađevinskog dijela: 1439 m2). Sastoji se od prizemlja i kata te ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i vanjsko spremište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na dvije terase - natkrivenu terasu od 20 m2 s ljetnom kuhinjom te natkrivenu terasu od 16 m2. Ovdje je također spremište, hodnik, WC, prostorija za saunu/fitness. Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije od kojih imaju izlaz na prostranu terasu od 17 m2. Svaka kuća ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri spavaće sobe. Kuća će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem, aluminijskom vanjskom stolarijom itd. Postoji mogućnost odabira završnih materijala. Na okućnici je smješten bazen površine 47 m2, pomoćna zgrada koja se može koristiti kao spremište ili prostor za fitness i saunu, te 3 parkirna mjesta. Na negrađevinskom dijelu okućnice (1439 m2) mogu se napraviti dodatni sadržaji poput parka, dječjeg igrališta, sportskih terena i slično po želji kupca (uz nadoplatu). Svi potrebni sadržaji su udaljeni svega 3 km, do mora i lijepih plaža u poznatom Rapcu se stiže za 15 minuta vožnje autom (10 km). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0539

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 516572

Agency ref id: IST-0539