

## OPATIJA RIVIJERA - novosagrađena mediteranska vila na litici blizu mora, Mošćenička Draga, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA RIVIJERA - novosagrađena mediteranska vila na litici blizu mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	204 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	789 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJSKA RIVIJERA - u prodaji je prekrasna novosagrađena mediteranska vila prvi red do mora, potpuno namještena, s nikad korištenim namještajem. Ova vila, klasičnog mediteranskog stila smještena je litici nedaleko od Opatije i nudi nevjerojatan pogled na more, na Kvarnerski zaljev te pruža privatnost i mir. Vila je prostrana i luksuzno opremljena s četiri spavaće sobe, gdje svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu. U prizemlju je veliki open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom. U dvorištu je smještena vanjska ljetna kuhinja i prostor za roštiljanje, sauna, zatim bazen i prostor za sunčanje s ležaljka te vanjski tuš. Svuda je podno grijanje, dizalica topline + fenkojleri. Alarmni sustav, kamere. Svuda po okućnici kamen, egzotično raslinje. U interijeru luksuzni mikro cement daje kući posebnu notu. Pješice se može stepenicama doći do plaže - otprilike 3 minute. Jedinствена lokacija !!! ID KOD AGENCIJE: 1907

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 516579

Agency ref id: 1907