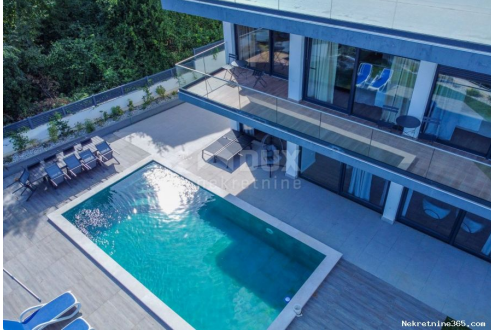


OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Fiyat:	1,750,000.00 €
Gönderildi:	10.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Oprić
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more S ponosom u DUXu predstavljamo ovu nevjerojatno predivnu vilu, savršenu za obitelji koje traže ekskluzivnu vilu u mirnom okruženju blizu mora i Opatije. Smještena u privatnoj i mirnoj ulici, ova vila nudi 400m2 raskošnog prostora za život. Kuća se sastoji od ukupno 5 prostranih spavaćih soba, a svaka od njih ima vlastitu kupaonicu za vašu maksimalnu privatnost i udobnost. Posebno je istaknuto da su južno orijentirane spavaće sobe opremljene izlazom na terasu, što vam omogućava da svako jutro započnete s osvježavajućim pogledom i prirodnim svjetlom. Ova vila je idealna za obitelji koje traže prostran i elegantan dom koji kombinira luksuzne značajke s udobnošću svakodnevnog života. Njeni pažljivo osmišljeni detalji, kao što su podno grijanje, moderna kuhinja, privatni bazen i krovna terasa, pružit će vam izvanredno iskustvo stanovanja. Pored toga, privatna okućnica i napredni sigurnosni sustavi osigurat će vam miran i siguran život. Ova nekretnina se ističe brojnim vrhunskim značajkama: Veliki grijani bazen: Svoj dan možete započeti osvježavajućim plivanjem u privatnom bazenu koji je grijan kako biste uživali u njemu tijekom cijele godine. Podno grijanje: Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem kako bi vam osigurala udobnost i toplinu u svim prostorijama. Sigurnost: Vaša sigurnost nam je prioritet. Kuća je opremljena privatnom ograđenom okućnicom, sigurnosnim kamerama i alarmnim sustavom. Dizalice topline: Ova kuća je opremljena dizalicom topline za grijanje unutar kuće i posebnom dizalicom topline za bazen, što će vam omogućiti uživanje u bazenu tijekom cijele godine. Luksuzno namještena: Vila se prodaje potpuno namještena vrhunskim komadima namještaja, tako da se možete useliti i odmah uživati u luksuzu. Igraonica za djecu: Za obitelji s djecom, tu je posebna igraonica gdje će najmlađi članovi obitelji moći provoditi svoje slobodno vrijeme. Moderna kuhinja i ugrađeni ormari: Kuhinja je opremljena najmodernijom opremom, a ugrađeni ormari po mjeri pružaju obilje prostora za pohranu. Prostrana krovna terasa: Velika krovna terasa s površinom od 200 četvornih metara nudi predivan panoramski pogled na more. Terasa je opremljena priključkom za vodu i struju, što je savršeno za opuštajuće trenutke na otvorenom ili druženje s prijateljima i obitelji. Kuća se nalazi 3 minute vožnje do mjesta Lovran, a do centra Opatije 10 minuta vožnje. (Samo 2.5km do mora) Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24057

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 516708
Agency ref id: 24057
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332