

## ISTRA,RAKALJ - Vila s bazenom u izgradnji, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,RAKALJ - Vila s bazenom u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	173 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1374 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	10.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv.
-----------	---

Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Na prodaji je ova lijepa i prostrana samostojeća vila u izgradnji koja se smjestila u Raklju. Površine je 173 m2, a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, predsoblje, kupaonica, spavaća soba. Iz dnevnog se izlazi na natkrivenu terasu od 21.24 m2. Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m2 s koje se proteže pogled na more. Za grijanje će biti postavljeno podno električno grijanje. Na krov će se postaviti i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Predviđeni završetak gradnje je ljeta 2024. godine. Prodavatelj je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23917

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 516721  
Agency ref id: 23917  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592