

## Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	475 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	4
Fiyat:	900,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1632
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Tanım

Ek bilgi:

Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja Prodajemo autohtonu kuća u centru mirnog naselja. Na površini od 475 m2 smjestila se ova predivna prostrana kuća autohtonog izgleda. Kuća je obnovljena s posebnim naglaskom na održavanje originalnog šarma i izuzetna pažnja na očuvanje autohtonih detalja, te je vrlo teško dokučiti osjećaj prisutnosti u istoj. S obnovom je započeto početkom 2000-ih godina i svoj konačni izgled dobiva nakon nekoliko godina rada stručnjaka za obnovu. Svi mogući dijelovi nekretnine su spašeni, izuzev krova, koji je obnovljen po modernim standardima s posebnim naglaskom na očuvanje drvenih starih greda. Kuća ima drvene prozore te na svakom je zastita za insekte. Kuća ima centralno grijanje na plin, klima uređaje te kamin na drva. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, te dva stubišta sa svake strane kuće koji vode za gornje katove. U prizemlju se nalaze kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, toalet, ali i mala konoba sa ognjištem za druženje sa gostima. Iz kuhinje postoji izlaz direktno na terasu i okućnicu na kojoj se nalazi bazen površine 40 m2. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih glavna spavaća soba ima svoje kupatilo, dok druge dvije sobe dijele jedno zajedničko kupatilo. U potkrovlju su se smjestile još dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Također ova nekretnina sadrži teretanu. Okružena okućnicom površine 3000 m2 na kojoj se nalazi dosta voćki te mali pomoćni objekt koji služi kao ostava. Ova nekretnina nudi apsolutnu privatnost i mir. Uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5m sa vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu sa bovom i gumenjakom s motorom na struju. Idealna prilika za investicija za turizam ali i za veliku obitelj. Ova nekretnina nudi apsolutnu privatnost i uživanje sa svim sadržajem ID KOD AGENCIJE: 2006-126

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 516827

Agency ref id: 2006-126