

## Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 193 m <sup>2</sup>                                      |
| Arsa Ölçüsü:   | 6362 m <sup>2</sup>                                     |
| Yatak Odaları: | 5   |
| Banyolar:      | 5   |
| Fiyat:         | 1.00 €  |
| Gönderildi:    | 16.04.2024  |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 1817 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom! U manjem istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča i mora 20 km smjestila e ova autohtona vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Vila je smještena na parceli od 6362 m2 i njena površina iznosi 193,47 m2. Vila se proteže kroz tri etaže. U prizemlju vile nalazi se dnevni prostor koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u kojem se nalazi kameni zidani kamin koji će zimi budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj doma i topline. S vanjske strane u prizemlju nalazi se još kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaona te terasa sa autohtonom cisternom. Zatim dolazimo na treću etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestila se natkrivena terasa sa roštiljem te bazen sa sunčalištem i jacuzy za 6 osoba. Ova će kamena ljepotica oduševiti i najmlađe članove obitelji sa svojim prostranim dječjim igralištem te pomoćnim objektom od 32 m2 sa sadržajem za igru i druženja. Vila je kompletno adaptirana 2006. godine. Vila je kompletno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Zbog pozicije vile na samoj parceli i veličine same parcele postoji mogućnost dodatne gradnje. S toga je ova nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele odmoriti u miru i tiši i uživati u prostranoj okućnici ili graditi dodatne sadržaje i baviti se turističkom rentom. Vila ima uhodan posao turističke rente. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, ambulante, stomatologa, pošte, ugostiteljskih objekata, adrenalin parka, parka za djecu se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom ID KOD AGENCIJE: 1022-648

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 516834  
Agency ref id: 1022-648  
İrtibat telefonu: +38552210824