

## Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Weiba Adria  
Ekle: Weiba  
Soyad: Adria  
Firma Adı: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Web Sitesi: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Posta Kodu: 52215  
Adres: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Hakkımızda: Weiba Immobilienmanagement

je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	615 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	13.09.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Svetvinčenat, na samom rubu jednog od naselja Općine Svetvinčenat, okružena prirodom i potpunim mirom smjestila se ova lijepa kuća površine 220 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 615 m<sup>2</sup>. Kuća je dovršena 2018 godine i po sezoni se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba i jedno kupatilo. Na katu su još tri spavaće sobe i dva kupatila. Grijanje je riješeno klima uređajima, a postoji i priprema cijevi -prva faza za centralno grijanje( radijatori). Na intimnoj okućnici nalazi se bazen od 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uz ogradu se nalazi visoka živa ograda - čempresi, koji pružaju potpunu privatnost za uživanje i odmor. Parcela je potpuno ograđena, parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se prodaje namještena. Savršena nekretnina za odmor, za sve ljubitelje prirode i mira. Plaža je udaljena 15 min vožnje automobilom. Udaljenost od restorana, marketa - 3.5 km Prvi veći gradić je na udaljenosti od 10 km( supermarket, banka, vrtić, ljekarna, benzinska postaja..) Centar renesansnog gradića Svetvinčenat - 8 km Dobra cestovna povezanost sa cijelom Istrom - Istarski ipsilon ulaz/izlaz 10 km od kuće. Super nekretnina u investicijske svrhe. ID KOD AGENCIJE: 81

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517138

Agency ref id: 81