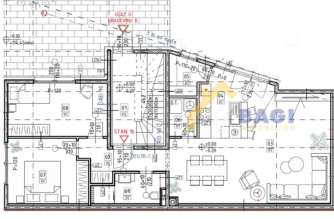


## ZAGREB 2-sobni stan, Novi Zagreb - Zapad, Daire



Stan B1	
Kat	prizemlje
Orientacija	istok
Prostorje	Površina
Hotišk	5,82 m <sup>2</sup>
Soba 1	12,76 m <sup>2</sup>
Soba 2	12,23 m <sup>2</sup>
Dravni boravak + kuhinja	43,86 m <sup>2</sup>
Izbj	3,05 m <sup>2</sup>
Praonica	2,63 m <sup>2</sup>
Kupaonica	4,95 m <sup>2</sup>
Zatvoreni dio ulazno	85,30 m <sup>2</sup>
Vrt	34,00*0,1=3,40 m <sup>2</sup>
Parking	12,50*0,2=2,50 m <sup>2</sup>
Ukupno	91,20 m <sup>2</sup>
Cijena	241.680 €

### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	ZAGREB 2-sobni stan
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	34 m <sup>2</sup>
Fiyat:	241,680.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Novi Zagreb - Zapad

Şehir alanı:

Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Objekt se nalazi u slijepoj ulici među obiteljskim kućama s pogledom na zelenilo. Gradnja je započeta 1. 10. 2022., a očekivan završetak je rujan/listopad 2023. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spremišta, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz to ima i vrt. Stan se nalazi u prizemlju. U okruženju nalaze se svi prateći sadržaji (škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall, koji omogućavaju normalno funkcioniranje i jednostavnu opskrbu. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju sa troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. •Grijanje je podno, na dizalice topline, a hlađenje na klima uređaje. Energetski certifikat A+/B. •Obavljeni su i pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći jer je izgrađen dimnjak. Svaki stan ima rekuperator zraka u dnevnom boravku koji omogućuje prozračivanje bez gubitka topline. Svako parking mjesto ima priključak za punjenje električnog auta. Svjetla visina stropa 2.74 m. • Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. • Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15 cm na armiranobetonsku ploču debljine 20 cm. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 092 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3309

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517238

Agency ref id: 3309

İrtibat telefonu: 0923658087