

Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	https://weiba-adria.com/nekretnine-istra
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m ²
Arsa Ölçüsü:	449 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	775,000.00 €
Gönderildi:	14.09.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Svetvinčenat, prodaje se lijepa moderna kuća stambene površine 220 m2 smještena na zemljištu od 449 m2. Kuća se nalazi u malom, mirnom naselju od povijesnog gradića Svetvinčenat udaljena samo 2 km. Kuća je izgrađena 2018 godine i krasi je moderan dizajn uređenja interijera i eksterijera (kombinacija kamena i modernih detalja). Unutarnje prostorije čine; prizemlje: dnevni boravak sa izlazom na terasu i dvorište gdje se smjestio bazen površine 34 m2, kuhinja sa blagavaonom, kupatilo i prostor za biljar. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo i izlazom na predivnu terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Na terasi u prizemlju nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena. Dva parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe po sezoni i ima jako dobru popunjenost i recenzije, tako da je kuća i idealna nekretnina i investicijske svrhe. Okolica pruža dovoljno mira, a opet je u blizini svih potrebnih sadržaja; market, restoran, cafe bar, pošta - unutar 2 km od kuće Najbliži veći gradić nalazi se 9 km od kuće(vrtić, supermarket, banka, škola..) Plaže su na udaljenosti od 18 km. Dobra cestovna povezanost sa svim gradovima u istri. Izlaz na autocestu - 9 km. Predivna nekretnina za odmor, kao i za prihodovanje od turizma. ID KOD AGENCIJE: 80

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517379

Agency ref id: 80