

## PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 440 M2, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 440 M2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	440 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1986 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	15.09.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2013
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi: PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 440 M2 Prodajemo prekrasnu Vilu u Svetvinčentu veličine 440 m2 s okućnicom veličine 1985 m2. Vila se sastoji od: Podruma (konoba i vinoteka), prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase), prvog kata (dvije sobe, svaka s kupaonicom i velikim balkonima). Veliki bazen površine 60 m2 (10 x 6 metara) nalazi se u uređenom vrtu s 4 palme, 38 maslina, voćke... uz ogradu su posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi i 2 bora cedar. Ispred vile se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m2. U finalnoj fazi je izgradnja garaže i drvarnice veličine 50 m2. Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Cijena: 980.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4381

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517549  
Agency ref id: 4381