

## Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	305 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	185 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	15.09.2023

## Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2016

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	Na odličnoj lokaciji u Puli, u blizini svih potrebnih sadržaja nalazi se ova dvojna kuća sa dva stana. Radi se o kući netto površine 305m <sup>2</sup> i bazenom površine 32 m <sup>2</sup> .
-----------	---

Sastoji se u prizemlju od garaže sa 2 parkirna mjesta, podruma, manje teretane, još jedne pomoćne prostorije i toaleta, zatim lijepo uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljem te bazenom i sunčalištem. Bočnim stepeništem ide se na kat na kojem se nalaze 2 stana, manji stan površine 48,57 koji se sastoji od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu, jedne spavaće sobe i 2 kupatila. Drugi je stan dvoetažni, na prvom katu je dnevni boravak sa terasom, odvojenom kuhinjom, zatim veliki hodnik sa drvenim stepenicama koje vode na 2. kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu i jedna kupaona. Netto korisna površina: \*PODRUM - spremište 11,85 m2 \*PRIZEMLJE - konoba 32,89m2 - kotlovnica 8,96m2 - garaža 34,63m2 - pomoćne prostorije 63m2 gdje postoji mogućnost prenamjene u stambeni prostor 1 KAT - stan 48,57m2 - dvoetažni stan 111,63m2 sa terasom BAZEN - 4x8m Kuća ima uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1283

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517613  
Agency ref id: 1283