

ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	305 m ²
Arsa Ölçüsü:	348 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi: ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana na mirnoj lokaciji Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivniji Nudimo kuću s četiri stambene jedinice te s jako puno potencijala. Nalazi se u mirnoj ulici te je od prekrasnih plaža udaljene svega 700 metara. Kuća je ukupne kvadrature 308 m² te u posjedu ima 348m² dvorišta U suterenu se nalaze dva stana, koja se sastoje od dnevnog boravka s blagovaonom, po jednom spavaćom sobom te kupaonom, te oba stana imaju izlaze u dvorište. U visokom prizemlju nalazi se jedan veći stan

koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaone, spavaće sobe, kupaone te ostave. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonom, spavaće sobe s terasom te kupaonice. Kuća ima četiri parkirna mjesta te ima garažu, koju je moguće i prenamijeniti u manji apartman Zbog jedinstvene lokacije te puno kvadrata ova kuća nudi puno opcija kako za obiteljske potrebe tako u iznajmljivanje u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 24188

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 517643
Agency ref id: 24188