

## ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	820,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2014
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom Istra, Buje, okolica - Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Na cestama bujskih prepoznatljivih proizvoda susreću se vinski znalci, tajne priče iz njihovih konoba, ali i vrijedni uljari koji maslinu nazivaju božanskim plodom. U blizini ovog divnog grada smjestila se kamena kuća koja oduzima dah! Prodaje se atraktivna istarska kamena kuća 3 km od granice sa Slovenijom i 10 km od mora. Kuća je ukupne površine 220m <sup>2</sup> koje se protežu kroz prizemlje i kat. U
-----------	---

prizemlju se nalazi kuhinja s blagvaonicom, dnevni boravak koji ima izlaz na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica, na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na uređenoj okućnici površine 1200 m<sup>2</sup> nalazi se bazen 8mx4m te pomoćni objekt 25m<sup>2</sup>. Vlasnica uz kuća poklanjaju 8000m<sup>2</sup> ŠUME, te 3000m<sup>2</sup> NJIVA-ORANICA. Ovo je savršena prilika za kupnju u svrhu turističkog najma ali i za miran obiteljski život! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24187

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517644

Agency ref id: 24187