

## Istra, Fažana, moderna vila na top - traženoj lokaciji, mirna ulica, 200 metara od plaže i šetnice, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	<a href="https://weiba-adria.com/nekretnine-istra">https://weiba-adria.com/nekretnine-istra</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	<p>Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.</p> <p>Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.</p> <p>Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su</p>

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Fažana, moderna vila na top - traženoj lokaciji, mirna ulica, 200 metara od plaže i šetnice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	278 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	452 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	15.09.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Fažana, centar, samo 200 metara od plaže, u veoma mirnoj ulici pored šumice smjestila se ova moderna samostojeća vila od 278 m2. Vila je predivnog, modernog projekta i dizajna i proteže se na dvije etaže, gradnja 2022 godine. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa biljarom, kuhinja sa blagavaonicom i izlazom na terasu, soba sa kupatilom koja može biti spavaća ili radna (fitnes), kotlovnica. U prizemlju se nalazi i welnes oaza sa saunom i grijanim bazenom. Oko bazena su staklene stjenke koje se na dvije strane u potpunosti otvaraju. Sa vanjske strane vile je sunčalište. Na katu su četiri spavaće sobe i četiri kupatila i prostrana terasa koja sa jedne strane ima pogled na more a sa druge strane pogled na park. Vila se prodaje namještena. Svi sadržaji nalaze se u krugu 400 metara. Centar Fažane, vila je od šetnice udaljena 200 metara. Tražena i iznimna lokacija! Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 54

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517683

Agency ref id: 54