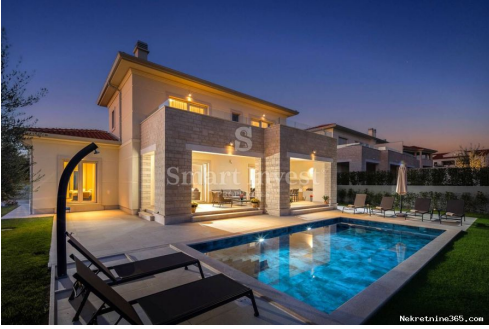


ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja, Tar-Vabriga, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	208 m ²
Arsa Ölçüsü:	724 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4

Banyolar: 3
Fiyat: 1.00 €
Gönderildi: 18.09.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: ISTRA - POREČ okolica. Na prodaju je prekrasna vila vrhunske kvalitete i opreme, s pogledom na more, grijanim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, na odličnoj lokaciji u lijepom mirnom naselju, svega 1.5 km od mora i 7 km od Poreča. Vila stambene površine 208 m2 smještena je na zemljištu površine 724 m2, ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + WC. Vila se sastoji od prizemlja 1. kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste, tehnička soba sa vešerajem, prostrani ulazni hodnik sa stubištem koje vodi na kat. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja, te u lijepo uređeno dvorište gdje se nalazi veliki grijani bazen, sunčalište, te prostor za objedovanje i uživanje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na talijanske Alpe i more. Na gornjoj terasi uskoro će biti postavljena tenda sa električnim upravljanjem. Vila ima podno grijanje u ulaznom prostoru, dnevnom boravku i svim kupaonicama, te fen coliere za grijanje i hlađenje u svim stambenim

prostorijama. Lijepo uređeno dvorište krase stare masline i zelene površine. Ulaz u dvorište krase kameni stubovi i električni portun, a kovana ograda pruža potpunu privatnost u vlastitom prostoru. Ima dva parkirna mjesta koja će uskoro biti natkrivena. Nalazi se u blizini svih sadržaja - plaža, restorana, trgovina, kampa Lanterne, u blizini je u izgradnji nova marina. Vila je završena u 2022. godini sa svim papirima i s uporabnom dozvolom. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE: 13814

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517841
Agency ref id: 13814