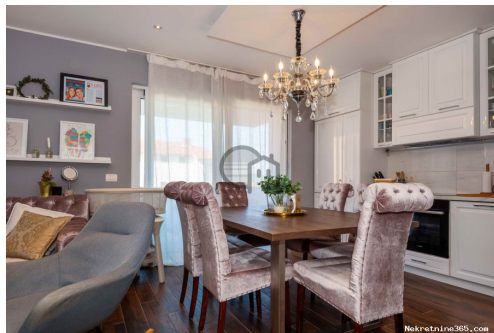


## Uređeni apartman s pogledom na more, dvorištem i velikim spremištem, Šibenik - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine  
E-posta: info@dalmatianhome.com  
Ekle: Dalmat  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Posta Kodu: 22000  
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Uređeni apartman s pogledom na more, dvorištem i velikim spremištem
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2

Banyolar: 2  
Fiyat: 350,000.00 €  
Gönderildi: 22.11.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2016  
Koşul: Çok iyi durumda

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Šibenik - Okolica  
Şehir alanı: Brodarica

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prekasno ureden dvosoban stan s dvorištem i pogledom na more, smješten u prizemlju manje stambene zgrade (ukupno 3 stambene jedinice). Stan se sastoji od : hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne neto korisne površine 62,43 m2, sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne neto korisne površine 16,60 m2, sa pripadajućim spremištem S1 u podrumu ukupne neto korisne površine 6,97 m2, sa pripadajućim dvorištem ukupne neto korisne površine 113,63 m2 te pripadajućim parkirališnim mjestom P1 ukupne neto korisne površine 15,10m2 . Uz stan dolazi i veliko spremište u podrumu zgrade površine 33,98m2 , koje je u potpunosti uređeno sa kupaonicom, kuhinjom , klimatizirano , te se može koristiti i kao dodatni stambeni prostor. Mogućnost pregrađivanja da se dobije spavaća soba (jednosoban apartman). Kroz cijeli stan je instalirano podno grijanje, a postavljena su i dva klima uređaja (dnevni boravak i hodnik). Također, provučene su instalacije za solare, te

napravljena priprema za video nadzor. U dnevnom boravku je kamin na drva koji daje poseban ugođaj tokom zimskih mjeseci. U manjem spremištu smješten je bojler za podno grijanje. Nekretnina je spremna za useljenje, prodaje se potpuno namještena, te budući vlasnik nema nikakvih dodatnih ulaganja. Valja napomenuti da je udaljenost do plaže svega 160m i da postoji podvožnjak, te se ne mora prelaziti magistrala kako bi se došlo do plaže.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 517969  
Agency ref id: a536