

Istra, Barbariga, šarmanтна kuća sa bazenom, saunom i jacuzzijem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Weiba Adria
Ekle: Weiba
Soyad: Adria
Firma Adı: Weiba Adria
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@weiba-adria.com
Web Sitesi: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Posta Kodu: 52215
Adres: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Hakkımızda: Weiba Immobilienmanagement

je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | Istra, Barbariga, şarmanтна kuća sa bazenom, saunom i jacuzziјem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 140 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 446 m ² |
| Yatak Odaları: | 8 |
| Banyolar: | 3 |
| Fiyat: | 499,000.00 € |
| Gönderildi: | 18.09.2023 |

Durum

| | |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu: | 2012 |
| Son Güncelleme: | 2022 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Vodnjan |
| Poştanski broj: | 52215 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se šarmanтна kuća od 140 m2 koja spaja tradicionalni istarski stil sa svim pogodnostima modernog življenja. Ova prizemna kuća smjestila se na zemljištu od 446 m2 i udaljena je samo 800 metara od prve plaže. Kuća se nalazi u malom turističkom naselju Barbariga, na zapadnoj obali istarskog poluotoka, na pola puta između Rovinja i Pule. Okružena maslinicima i netaknutom prirodom. Male, skrivene prirodne plaže, oprane čistom vodom, pružaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti. Kuća je građena 2012 godine, a adaptirana 2022. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin za grijanje, potpuno opremljene kuhinje sa blagavaonom, tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i klima uređajem. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu na kojoj se nalazi i ljetna kuhina sa kaminom. U vrtu se smjestio i bazen od 24 m2, koji se može grijati pomoću dizalice topline. Dodatni luksuz daju moderna sauna i jacuzzi koji se također nalaze izvan vile. Okućnica je ograđena i uređena, postoji i malo dječje igralište, dva parkirna mjesta, nekoliko maslina. Iz vrta se pruža i pogled na more. Prekrasna kuća za odmor u blizini plaže i svih potrebnih sadržaja ili kao nekretnina u investicijske svrhe; sadašnji vlasnik uspješno iznajmljuje za vrijeme ljetne sezone. Udaljenost od restorana i trgovine - 500 - 750 m Udaljenost od prvog većeg gradića(banka, pošta, vrtić, supermarket..) - 12 km - grad Vodnjan Udaljenost od šarmanтноg ribarskog mjesta Fažana - 10 km Udaljenost od grada Pule - 20 km Barbariga je malo naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestila se na zapadnoj obali istarskog poluotoka u blizini rta Barbariga ili Punta Cissana. Obala je razvedena te nudi nekoliko šljunčanih plaža u manjim uvalama sa iznimno čistim morem, a uz plaže se nalazi i nekoliko beach barova. Okružena je netaknutom prirodom i brojnim maslinicima. Okolica Barbarige je idealna za bicikliste, ljubitelje prirode i aktivnog odmora, a osim brojnih biciklističkih staza, nude se i izleti na obližnja seoska domaćinstva, gdje možete kušati neke od izvornih istarskih specijaliteta Rovinj i Pula su udaljeni svega dvadesetak kilometara. ID KOD AGENCIJE: 83

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518023
Agency ref id: 83