

## Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	266 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	3
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin

Poštanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, okolica, moderna villa sa bazenom, novogradnja. Ukoliko tražite savršeno mjesto za odmor, ova prekrasna villa sa bazenom u novogradnji u okolici Labina je idealna za vas. Villa ukupne površine 266 kvadratnih metara stambenog prostora nalazi se na 2000 kvadratnih metara okućnice. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ove prekrasne ville sastoji se od prostranog open-space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U prizemlju se također nalazi prostorija za saunu sa koje prelazimo na natkrivenu terasu koja je opremljena ljetnom kuhinjom i grijanim bazenom ukupne kvadrature 48m2. Na prvom katu ove ville smjestile su nam se 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima, fan coil sistemom podnog grijanja te su postavljene solarne elektrane za smanjenu potrošnju energije. Villa se nalazi u mirnoj ulici a opet blizu svih potrebnih sadržaja potrebnih za život. Od grada Labina villa je udaljena deset minuta dok do prve plaže svega petnaestak minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 2006-137

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518297

Agency ref id: 2006-137