

## Partizanske avijacije, 4.0, 130m2 sa terasom i lođom, Novi Beograd, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Partizanske avijacije, 4.0, 130m2 sa terasom i lođom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	92 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	20.09.2023

### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Novi Beograd
Çeyrek:	Bežanijska kosa 1
Adresa:	Partizanske avijacije

### Tanım

Ek bilgi: U ponudi je duplex uknjižen na 92m2 korisne površine, ali sadrži još 6m2 lođe i

25m2 velike terase na drugom nivou. Stan se nalazi na prestižnoj lokaciji Bežanijska kosa, I mesna zajednica, u kvalitetnoj zgradi iz 1993. godine okruženoj zelenilom. U neposrednj blizini se nalazi kompletna infrastruktura potrebna za porodični život. Izuzetna povezanost gradskim prevozom sa svim delovima grada. Stan je dvostrano orijentisan, svetao, odličnog rasporeda. Na prvom nivou nalazi se hodnik, kuhinja sa ostavom, trpezarija, dnevna soba sa izlaskom na lođu, spavaća soba i WC. Na drugom nivou je hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu koja je natkrivena. Stan se prodaje sa ugradnim plakarima i kuhinjom, ali po potrebi i uz dogovor može ostati i drugi nameštaj. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 518387  
Agency ref id: 5848