

## ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju, Rovinj, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	4223 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Na samo 3 kilometra udaljenosti od centra grada Rovinja i 900 metara od mora i plaža, na prodaju je atraktivno zemljište za investiciju. Zemljište se, prema Generalnom urbanističkom planu uređenja, nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja mješovite namjene - pretežito stambene (M1). Teren zemljišta je u blažem padu od sjevera prema jugu s pogledom na more i ozelenjen okoliš, neograđen, obrastao niskim i visokim raslinjem, ima pristup na javno-prometnu površinu; asfaltirani put te se sva potrebna infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini. Zemljište pravokutnog oblika koje se sastoji od devet međusobno povezanih katastarskih čestica pogodno je za izgradnju minimalno šest

slobodnostojećih građevina a ima izrađen glavni projekt koji sadrži arhitektonski projekt, građevinski projekt, elektrotehnički projekt, strojarski projekt i geodetski projekt za četiri stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom i vlastitim bazenima i okućnicama. Projektom modernog arhitektonskog izričaja koje donosi estetiku i funkcionalnost je predviđena gradnja dviju stambenih zgrada s jednom nadzemnom etažom i dviju stambenih zgrada s dvije nadzeme etaže. Za jednu stambenu građevinu s jednom nadzemnom etažom i jednu stambenu građevinu s dvije nadzemne etaže ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola dok je za preostale dvije, projektom predviđene građevine, dozvolama istekla valjanost. Doprinosi su plaćeni. Zbog svoje mikrolokacije, cijene i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku i potencijal za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24260

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 518438  
Agency ref id: 24260  
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034