

Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	https://weiba-adria.com/nekretnine-istra
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	550 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	20.09.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Istra, prodaje se moderna katnica u malom mjestu nadomak Kanfanara i Svetvinčenta. Villa se nalazi u mirnom dijelu mjesta okružena prirodom i prelijepim panoramskim pogledom. Bruto površine 200 m2 smještena na ograđenom zemljištu od 550 m2. Pošetak gradnje - 2022. godine kvalitetnim materijalima i izvedbom; aluminijska stolarija, talijanska keramika, moderni sustavi grijanja i hlađenje - fan cooleri, podno grijanje pomoću dizalice topline. U prizemlju se smjestio dnevni boravak, kuhinja, blagavaona sa izlazima na terasu, toalet, ostava - kotlovnica. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa garderobom i vlastitim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu. Okućnica - predivan bazen od 40 m2 sa sunčalištem, tri parkirna mjesta, hortikultura. Na prostranoj terasi od 40 m2 ima dovoljno prostora za napraviti ljetnu kuhinju po želji. Villa se prodaje namještena! Trenutno je u fazi završetka. Predviđen završetak 01/2024. Savršena nekretnina za odmor nedaleko od prvih plaža i sadržaja, a opet u potpunom miru i prirodi. Udaljenost od povijesnog gradića Svetvinčenat(restorani, barovi, trgovina) - 2 km Udaljenost od najbliže plaže (Rovinj) - 17 km Udaljenost od prvog većeg grada - 15 km Dobra cestovna povezanost sa ostalim gradovima u Istri. Izlaz/ ulaz na autocestu udaljena nekoliko km. ID KOD AGENCIJE: 70

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518454

Agency ref id: 70

İrtibat telefonu: 098890958