

Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Weiba Adria |
| Ekle: | Weiba |
| Soyad: | Adria |
| Firma Adı: | Weiba Adria |
| Service Type: | Selling |
| Ek E-posta: | info@weiba-adria.com |
| Web Sitesi: | https://weiba-adria.com/nekretnine-istra |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Vodnjan |
| Posta Kodu: | 52215 |
| Adres: | Istarska 60 |
| Phone: | +385 (0) 52 330 040 |
| Fax: | +385 (0) 52330 040 |
| Hakkımızda: | Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. |

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 294 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 2000 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 11 |
| Banyolar: | 6 |
| Fiyat: | 650,000.00 € |
| Gönderildi: | 20.09.2023 |

Durum

| | |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu: | 2013 |
| Son Güncelleme: | 2019 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Svetvinčenat |
| Şehir alanı: | Štokovci |
| Poštanski broj: | 52342 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Park

Otopark sayısı: 3
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: Istra, Svetvinčenat, prodaje se prostrana kuća površine 294 m2 na zemljištu od 2000 m2 sa mnogo sadržaja. Kuća je kvalitetne gradnje, adaptirana 2019 godine; pvc stolarija trostruka sa Low-e staklom ispunjena plinom, izolacija kuće 10 cm grafitnim stiroporom, energetski razred A+. Kuća se sastoji od: podrum - multifunkcionalni prostor , fitness, biljar kao i druge sportske aktivnosti, kupatilo, kotlovnica prizemlje - Dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m2 sa izlazom na terasu od 36 m2, predprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste i spavaća soba sa vlastitim kupatilom i predprostorom kat - tri spavaće sobe sa predprostorom i vlastitim kupatilima, jedna od soba ima izlaz na balkon. Svaka soba je površine min. 22 m2 i imaju tv i klima uređaj. U dvorištu kuće nalazi se mnogo sadržaja: - grijani bazen veličine -36m2 sa sunčalištem od 100m2 - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje - - Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m2 - dječje multifunkcionalno igralište - sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane Kuća ima video nadzor i alarmni sustav. Navodnjavanje dijela travnjaka. Restoran i market nalaze se na udaljenosti od 3 km, a plaže 16 km. Okolica je mirna, okružena prirodom, a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Jedne od poznatijih turističkih središta okolice nalazi se na udaljenosti od 4 km. Kuća je po sezoni u turističkom najmu i godinama se uspješno iznajmljuje. ID KOD AGENCIJE: 32

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518455
Agency ref id: 32