

Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	https://weiba-adria.com/nekretnine-istra
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko sertifikatom, podno grijanje
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	150 m ²
Arsa Ölçüsü:	250 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	461,000.00 €
Gönderildi:	20.09.2023

Durum

Son Güncelleme:	2014
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Barban, Na rubu malog mjesta, okružena prirodom i apsolutnim mirom, nalazi se ova rustikalna kamena vila s bazenom, renovirana 2014. godine. Puno vremena i truda uloženo je u modernizaciju vile. Korišteni su samo odabrani kvalitetni materijali poput kvalitetnog pravog kamena i punog drva. Tijekom obnove vlasnik je sačuvao i restaurirao mnoge izvorne detalje i elemente stare 50 godina. Sav namještaj je masivan, od pravog drveta. U kuhinji se nalaze visokokvalitetni električni uređaji. Za gradnju su korišteni samo visokokvalitetni materijali i suvremena oprema renomiranih europskih proizvođača. Važno je naglasiti da je ovo prva eko-kuća u Hrvatskoj koja je osvojila prvu nagradu na europskom natjecanju u kategoriji “Green Holiday Homes” 2018. godine!!! Solarni paneli na krovu – privatna elektrana za proizvodnju vlastite električne energije, zbog čega su tekući troškovi vrlo niski (100 eura za cijelu godinu struje u 2021.!!) Vila je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica, na katu su tri spavaće sobe i kupaonica s katom. Tu je i balkon. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, osim dijela dnevnog boravka gdje se nalaze originalne, povijesne pločice. U ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa šljunčanom tehnikom, površine 24 m², terasa za sunčanje, natkrivena terasa sa lijepim kaminom, gospodarska zgrada sa kotlovnicom i spremištem. Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju! +385 98367025 – Tina (Hrvatska) +49 1522 7701130 – Harry (Njemačka) Nudimo vam mogućnost obavljanja svih potrebnih formalnosti vezanih uz turistički najam nakon kupnje, kao i pružanje pomoći pri najmu i upravljanju kućom. Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 19

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518456

Agency ref id: 19