

Vodice - dvosoban stan u novogradnji u zgradi sa liftom, 97 m2, Vodice, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine
Ekle: Agencija
Soyad: Angelus nekretnine
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vodice - dvosoban stan u novogradnji u zgradi sa liftom, 97 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	97 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	20.09.2023

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stanove u novogradnji u Vodicama: LOKACIJA Prodaje se stan u novogradnji u Vodicama u neposrednoj blizini plaže i mora, udaljen svega 7 minuta hoda od samog centra mjesta. Radi se o top lokaciji, budući da je zgrada udaljena nekoliko minuta hoda od plaže te isto toliko
-----------	---

od samog centra mjesta. Vodice su turističko središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude. Smještene su na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika. Vodice su cestovnim putem odlično povezane sa ostalim većim gradovima u Hrvatskoj (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split i Dubrovnik) ali i sa europskim središtima. Do Vodica je moguć i dolazak morem iz Italije međunarodnim trajektnim linijama Ancona-Zadar i Ancona-Split. Dobru zračnu vezu sa europskim gradovima ova regija ima preko dvije međunarodne zračne luke u blizini: Zračna luka Zadar (cca 70km) i Zračna luka Split (cca 50 km). Vodice pružaju izvrsne uvjete za nezaboravan i aktivan odmor. Kao najveće turističko središte regije, grad je domaćin mnogim zanimljivim festivalima, sajmovima i manifestacijama, ali se nude i raznolike mogućnosti za sportske aktivnosti i rekreaciju. Ovo područje ima i bogatu kulturnu baštinu. OPIS Stan S5 se nalazi na 1.katu manje zgrade u izgradnji te je planirani rok za useljenje ljeto 2024. godine. Zgrada ima ukupno 11 stanova, moderne je arhitekture sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 97,10 m², a sastoji se hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice te "open space" prostora gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 22,56 m². Orijentacija stana je istok - zapad - jug. Sve prostorije u stanu su klimatizirane, a u kupaoalicama i dnevnom boravku je podno grijanje. U cijenu stana je uključeno 1 parkirno mjesto, a postoji mogućnost dodatne kupnje garažnog parkirnog mjesta. U cijenu stana je uključeno i spremište površine 9 m². U cijenu stana je uključen PDV, pa kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3%. U ponudi su još i stanovi: S2 prizemlje - 85 m² + vrt 54 m² 265.000 EUR - PRODANO S3 prizemlje - 71 m² + vrt 147 m² 260.000 EUR S4 prizemlje - 87 m² 280.000 EUR - PRODANO S5 1.kat - 97 m² 350.000 EUR S6 1.kat - 79 m² 275.000 EUR - PRODANO S7 1.kat - 81 m² 295.000 EUR S8 1.kat - 139 m² 497.000 EUR S9 2.kat - 122 m² 460.000 EUR - PRODANO S10 2.kat - 116 m² 438.000 EUR - PRODANO S11 2.kat - 139 m² 499.000 EUR LOCATION An apartment for sale in a new building in Vodice, in the immediate vicinity of the beach and the sea, only 7 minutes' walk from the center of town. It is a top location, since the building is a few minutes' walk from the beach and the same distance from the center of the town. DESCRIPTION Apartment S5 is located on the 1st floor of a smaller building under construction, and the planned move-in deadline is summer 2024. The building has a total of 11 apartments, modern architecture with an elevator. The total area of the apartment is 97.10 m², and it consists of a hallway, 2 bedrooms, 2 bathrooms and an "open space" area where the living room, dining room and kitchen are located, which leads to a covered terrace of 22.56 m². There are also apartments for sale: S2 ground floor - 85 m² + garden 54 m² EUR 265,000 - SOLD S3 ground floor - 71 m² + garden 147 m² EUR 260,000 S4 ground floor - 87 m² EUR 280,000 - SOLD S5 1st floor - 97 m² EUR 350,000 S6 1st floor - 79 m² EUR 275,000 - SOLD S7 1st floor - 81 m² EUR 295,000 S8 1st floor - 139 m² EUR 497,000 S9 2nd floor - 122 m² EUR 460,000 - SOLD S10 2nd floor - 116 m² EUR 438,000 - SOLD S11 2nd floor - 139 m² EUR 499,000 ID KOD AGENCIJE: 4493

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518467

Agency ref id: 4493