

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Kršan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	112 m ²
Arsa Ölçüsü:	1453 m ²
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kršan
Şehir alanı:	Kršan
Poštanski broj:	52232

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Kršan, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom i ljetnom kuhinjom na odličnoj lokaciji. Ova vrlo kvalitetna novogradnja koncipirana je kao prizemnica ukupne površine 112 m2. Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, dodatni gostinjski toalet, tehničke sobe te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na plažu bazena. Postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline u svim kupaonicama, klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom dijelu a planirano je i postavljane ugradbenog kamina u dnevnom boravku za dodatni ugodaj tijekom zimskih mjeseci. Suvremeni sustavi grijanja i hlađenja koji su ugrađeni u ovu nekretninu čine ju pogodnom za boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je trenutno u fazi dovršavanja a završetak je planiran u potpunosti do kraja listopada 2023. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što novom vlasniku daje mogućnost opremanja i namještanja prema vlastitim željama i ukusima. Prostrana okućnica veličine 1453 m2 biti će u potpunosti ograđena i uređena sa zasađenim mediteranskim biljem, maslinama i prekrasnim palmama a biti će postavljena i vanjska rasvjeta. Velika okućnica nudi i mogućnost dodatnog sadržaja kao što je dječje igralište, a osiguran je parking za tri automobila, lijepe zelene površine i maslinik te prekrasan bazen veličine 30 m2 sa uređenim sunčalištem i pratećim objektom od 20 m2 gdje je predviđena ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa opuštajućim pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Nekretnina je odlična prilika za poslovnu investiciju gdje za odličnu cijenu dobivate kvalitetnu novogradnju spremnu za iznajmljivanje već za slijedeću sezonu. Lokacija nekretnine je mirna a kuća je okružena zelenilom i šumom. Nalazi se na svega 2 kilometra do prvog dućana, kafića i restorana, a na istoj udaljenosti je i ambulanta te škola i vrtić. Blizina svih potrebnih sadržaja za stalan život daje joj odlične predispozicije i za luksuznu obiteljsku nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 2003-555

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518566
Agency ref id: 2003-555
İrtibat telefonu: +38552210824