

## Opatija luksuzni stan, prizemlje 3S+DB, 231.69 m2, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija luksuzni stan, prizemlje 3S+DB, 231.69 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	231 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	2,270,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

## Tanım

Ek bilgi:

Opatija blizina centra luksuzna novogradnja na odličnoj lokaciji s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Kvarner. U zgradi se nalazi 7 stanova ( dva u prizemlju, dva na 1. katu, dva na 2. katu te penthouse na 3. katu ) s podzemnom garažom. Stan S3 - PENTHOUSE s bazenom na 3. katu ukupne površine 231.69 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe i garderoba, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri kupaonice, wc-a, ostave, natkrivenih balkona ukupne površine 73.56 m2, nenatkrivenih balkona ukupne površine 71.46 m2, te vanjskog bazena od 23.88 m2 i zelenih površina smještenih na krovu. Stanu pripada i spremište od 5.73 m2, te tri parkirna mjesta u garaži ukupne površine 39.15 m2. Ukupna površina stana sa svim ostalim dijelovima koji pripadaju stanu iznosi 333.2 m2. ID KOD AGENCIJE: 790-9710

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518656  
Agency ref id: 790-9710