

OPATIJA, CENTAR - veći stan u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije s privatnim bazenom, garaža, pogled na Kvarner, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije s privatnim bazenom, garaža, pogled na Kvarner
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	238 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	74 m ²
Balkon Alan:	47 m ²
Teras alanı:	62 m ²
Fiyat:	1,660,070.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, CENTAR - veći stan s privatnim bazenom u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije, 3 garaže, pogled na Kvarner Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Dvoetažni stan S1 veličine 238m² neto (bruto 352m²) počinje iz prizemlja stambene zgrade i sastoji se od hodnika (15m²), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (45m²), jedne spavaće sobe, 1 kupaonica + 1 WC i terasa 62m² koja se spaja s vlastitim bazenom veličine 33m² s panoramskim pogledom na more. Na dalje na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe ili 3 + radna soba te kupaonice što čini sveukupno 3 kupaonice + garderoba. Na 1. Se katu također nalazi balkon od 47m². Projekt se gradi na okućnici od 1700m² i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripadaju 3 garažna mjesta te veliko spremište. • grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline • izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • Lift • Grijani vlastiti bazen • Panoramski pogled na more Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno 3 garažna parkirna mjesta, unutarnje spremište. Useljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24349

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518681
Agency ref id: 24349
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332