

ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Agencija Dux nekretnine |
| E-posta: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Dux nekretnine |
| Firma Adı: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Hakkımızda: | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 194 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 500 m ² |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 4 |
| Fiyat: | 850,000.00 € |
| Gönderildi: | 11.11.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Umag |
| Şehir alanı: | Savudrija |
| Poštanski broj: | 52470 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

Isıtma

| | |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|



Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more Ponosno vam predstavljamo ovu modernu kuću za odmor koja će ispuniti sva vaša očekivanja! Smještena u idiličnom istarskom naselju Savudrija, ova nekretnina pruža kombinaciju luksuza, komfora i spektakularnog pogleda na more. Ova imponzantna nekretnina prostire se na tri razine: podrum, prizemlje, kat s balkonom, ukupno 194 četvornih metara stambenog prostora. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, moderno opremljenu kuhinju, prostranu spavaću sobu, elegantnu kupaonicu, zasebni WC te prostrani hodnik. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat, gdje se nalaze tri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, te veličanstven balkon s panoramskim pogledom na more. Iznenadjenje na vrhu je prostrana krovna terasa s nevjerojatnim pogledom na more i okolni krajolik, idealna za uživanje u zalascima sunca. Podrum, površine 28 četvornih metara, nudi dodatan prostor za skladištenje ili potencijalno različite hobije. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, što osigurava trajnost i dugoročnu vrijednost investicije. Kuća se ugodno grijanje tijekom hladnijih mjeseci osigurava putem modernih klima uređaja i ekološki prihvatljive dizalice topline. Vanjski prostor oduševljava vlastitom okućnicom koja uključuje bazen za osvježanje, sunčalište za opuštanje, ljetnu kuhinju za pripremu ukusnih obroka na otvorenom i šarmantni vrt. Dvije privatne parkirne površine čine vaše parkiranje jednostavnim i praktičnim. Lokacija ove nekretnine je apsolutno neprocjenjiva. Prve prekrasne plaže udaljene su manje od 1 km, dok su restorani, kafići, trgovine, golf tereni, biciklističke staze i šetnice u neposrednoj blizini. Granica sa Slovenijom i autocesta su svega nekoliko minuta vožnje, čineći putovanje i istraživanje regije izuzetno povoljnim. Ova nekretnina nije samo kuća, već i oaza mira i luksuza, idealna za odmor, opuštanje i turističke svrhe. Ne propustite priliku da postanete sretni vlasnik ove predivne kuće koja nudi savršenu ravnotežu između modernog života i prirodnog ljepotom Istre. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj osobni obilazak ove nevjerojatne nekretnine. Nekretnina nije u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24428

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 519235
Agency ref id: 24428
İrtibat telefonu: +385 91 54 833 54