

## OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Teras alanı:	15 m <sup>2</sup>
Fiyat:	493,220.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more. Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Ekskluzivan stan A1 veličine 70m<sup>2</sup> sastoji se od 31m<sup>2</sup> dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica (open space), hodnik, garderoba, kupaonica, spavaća soba te balkon od 15m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more i krovovi centra Opatije. Projekt se gradi na okućnici od 1700m<sup>2</sup> i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripada jedno garažno mjesto te veliko spremište.

- grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline
- izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije
- Velika podzemna garaža sa spremištima
- Lift
- Videonadzor i alarm
- Panoramski pogled na more

Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno jedno garažno parkirno mjesto, unutarnje spremište. Useljivo će biti 12/23

**JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI!**

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24393

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 519248  
Agency ref id: 24393  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332