

## ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom |
| Emlak:         | Satılık                                  |
| Ev tipi:       | bağımsız                                 |
| Metre Kare:    | 450 m <sup>2</sup>                       |
| Arsa Ölçüsü:   | 920 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak Odaları: | 14                                       |
| Banyolar:      | 5  |
| Fiyat:         | 695,000.00 €                             |
| Gönderildi:    | 11.11.2024                               |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Rovinj            |
| Şehir alanı:         | Rovinj            |
| Poštanski broj:      | 52210             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i |
|-----------|--|

simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U blizini grada Rovinja, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Kuća je kvalitetno građena i opremljena. Stambena površina proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansardu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice, kuhinje, dvije radne sobe, kupaonice, praonice rublja i ostave te apartmana površine 30 m<sup>2</sup> s zasebnim ulazom koji se sastoji od kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i zatvorena terasa koja je ujedno i fitness prostorija. Mansarda se sastoji od četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je centralnim plinskim grijanjem, kaminom i peći na drva te klima uređajima. Prostrana, ograđena i uređena okućnica sadrži bazen površine 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem od drvenih panela, konobu s roštiljem i krušnom peći, saunom, kupaonicom te skladišni prostor. Ova komforna nekretnina idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicijsko ulaganje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18489

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 519256  
Agency ref id: 18489  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472