

Zagreb, Donja Dubrava - S5 - novogradnja s liftom, 74 m2, balkon, loggia, Donja Dubrava, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine
Ekle: Agencija
Soyad: Angelus nekretnine
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skrraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlaška ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zagreb, Donja Dubrava - S5 - novogradnja s liftom, 74 m2, balkon, loggia
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	236,870.00 €
Gönderildi:	25.09.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	LOKACIJA U mirnom dijelu Donje Dubrave u izgradnji su dvije nove stambene zgrade razvedene u 4 etaže s ukupno 30 stanova a koje su ispod zemlje spojene podzemnom garažom. Tri nadzemne etaže sastoje se od prizemlja s vrtovima,
-----------	---

prvim katom i uvućenim katom. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se vrtić, osnovna škola, dućan, trgovački centar, supermarketi, dom zdravlja, ljekarna, restorani, kafići, dječje kazalište. Na Aveniji Dubrava nalaze se vodeće banke PBZ, ERSTE, ZABA, OTP, RBA, različiti specijalizirani dućani, robna kuća, obrtnici, frizerski saloni još kafića i restorana, poliklinike, NS Dubrava, pošta, policija te sportski centri. Tramvajska i autobusna stanica su 300 m a stanica vlaka na 400 m od zgrade. OPIS Spremište u podzemnoj etaži Dva lifta vežu podzemne garaže i spremišta sa stanovima AB protupotresna konstrukcija zgrade. Zvučna izolacija pregradnih zidova među stanovima Protuprovalna vrata Video nadzor Dizalice topline provedene su kroz pod u svim stanovima Klima uređaj je instaliran u svaki stan Vrhunska vanjska izolacija zgrade. Stan S5 – 3 sobni – prizemlje - 74 m2 Zatvorena površina 69,82 m2 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, 2 spavaće sobe) balkon 2,37 m2, loggia 1,52 m2, spremište 3,77 m2. Ukupna neto obračunska površina 74,02 m2 = 236.870 Eur Slobodni stanovi: S2 – 3 sobni – prizemlje - 71 m2 = 227.180 € S3 – 3 sobni – prizemlje - 70 m2 = 225.200 € S5 – 3 sobni – prizemlje - 74 m2 = 236.870 € S8 – 3 sobni – prizemlje - 70 m2 = 224.970 € S10 – 3 sobni – prizemlje - 80 m2 = 255.120 € S16 – 2 sobni – 1. kat - 40 m2 = 132.900 € Vanjska parkirna mjesta - PRODANO SVE Garažna parkirna mjesta i spremišta su dostupna prema raspoloživosti istih stoga se i ukupna neto obračunska površina izračunava prilikom finalnog dogovora s investitorom. Datum useljenja: 10/2024 Novogradnja - Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Mogućnost kupnje kreditom banke Za više informacija kontaktirajte agenata. ID KOD AGENCIJE: 4520

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 519265
Agency ref id: 4520