

## Zemun, izvanredna kuća, Zemun, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zemun, izvanredna kuća
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	693 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	9
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	26.09.2023

### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Zemun
Adresa:	Laze Jovanovića Porcija

### Tanım

Ek bilgi:	Kuća novije gradnje na placu od 8,7 ari, između dve prometne ulice Ugrinovačke i Cara Dušana, a u tihoj ulici između njih. Kuća je podeljena na dva stana od 243m <sup>2</sup> i 219m <sup>2</sup> sa neprimetnom razlikom (raspored prostorija je kao odraz u ogledalu jedne polovine u odnosu na drugu). Prizemlje: velika dnevna soba sa kuhinjom i
-----------	--

trpezarijom, kupatilo i ostava. Prvi sprat: tri spavaće sobe i dva kupatila i prostorija za garderober. Potkrovlje: zaseban apartman (dvosoban stan) koji može da bude zaseban stan i nezavisan u odnosu na drugi deo kuće. Enterijer je veoma kvalitetno izrađen: hrastov parket, ALU-drvena stolarija, keramika I klase... Eksterijer: pikovana fasada, klizna kapija na daljinsko upravljanje. U odnosu na kuću koja je postavljena sa desne strane placa, na levoj strani su ogromne garaže koje mogu da služe i kao magacini jer im je visina do nosećih grada 4m. Iznad njih je i prostor do krova još dodatnih 2 metara. U njihovom nastavku je još jedna kuća koja funkcioniše kao dvosoban stan, kompletno uređena i privedena nameni sa divnom nadkrivenom verandom. Kuća može da ima razne namene, kako stambena porodična tako i kao poslovni prostor. Okućnica je divno uređeno dvorište parkovskog izgleda. Blizina marketa, prevoza, škola, doma zdravlja.... Za svaku preporuku. Uknjiženo. Ag.provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 519441  
Agency ref id: 4478