

## ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	188 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	620 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U predgrađu grada Poreča nađimo Vam novu samostojeću kuću koja čeka svog novog vlasnika. Ukupna neto površina ove ljepotice iznosi 188 m2 te se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu te tri spavaće sobe i kupaonica. Elegantnim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na zajedničku terasu i pogledom na šumu i jednim djelom na more. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlost. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju bazena manje površine. Grijanje kuće ide putem podnog grijanja te ima svaka prostorija zasebnu regulaciju topline, dvije klima uređaja i dimnjak uz mogućnošću ugradnje peći na pelete ili drva. Zbog svoje lokacije i intimnosti ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24453

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 519478  
Agency ref id: 24453  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438