

OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća, Lovran, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	3
Fiyat:	999,000.00 €
Gönderildi:	02.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Liganj
Poštanski broj:	51415

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	LOVRAN, LIGANJ - Atraktivna samostojeća kuća Nedaleko od gradića Lovran, u mjestu Liganj, prodaje se atraktivna samostojeća kuća koja se nalazi u mirnom i zelenilom okruženom mjestu s kojega se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Kuća se sastoji od dvije etaže gdje svaka sadrži zaseban stan. Na prvoj etaži je stan
-----------	---

od 100 m2, a sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji otvorenim konceptom čine jednu cjelinu, tri spavaće sobe i kupaone. Sve su prostorije orijentirane na jug i imaju pogled na more. Druga etaža zajedno s terasom ima 170 m2 stambenog prostora. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te zatvorene loggie, tri spavaće sobe, ulaznog hodnika i dvije kupaonice s wc-om. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja ima veliki roštilj i pruža veliku mogućnost za druženje većeg broja ljudi. S terase se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Kuća je kvalitetno građena i ukusno namještena i kao takva se prodaje. Sustav grijanja je na drva i plin dok se na drugoj etaži nalazi kamin za grijanje iz kojega vode cijevi u sve prostorije pa postoji mogućnost grijanja na topli zrak. Cijela kuća je klimatizirana. U suterenu se nalazi konoba i šterna od 80 m3 vode. Okućnica je lijepa i uredna. Vlasnici su uložili puno truda i redovito je održavaju. Uz kuću se nalazi garaža i jedna manja pomoćna prostorija. Kuća je atraktivna za stanovanje kao i u funkciji turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprincipi i zakupoprincipi, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj/ zakupoprincipac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju/ zakupoprincipacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23977

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 519491
Agency ref id: 23977