

Matulji-Mihotići samostojeća kuća P+1, 163 m2, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Matulji-Mihotići samostojeća kuća P+1, 163 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	163 m ²
Arsa Ölçüsü:	967 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Oluşturuldu:	1991
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Matulji - Mihotići lijepa samostojeća obiteljska kuća P+1 površine 163 m2. U prizemlju je ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i ostava. Na katu se nalazi predsoblje, prostrana natkrivena terasa od cca 24 m2 sa djelomičnim pogledom na more i okolinu, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na prostrani balkon te kupaonica. U suterenu kuće kojem se
-----------	---

može pristupiti kroz kuću, ali i sa vanjske strane strane kuće, nalazi se vešeraj i kotlovnica, te ostaje dovoljno prostora za smjestiti konobu ili neku prostoriju za druženja ili za napraviti studio apartman za turizam. Sa stražnje strane kuće postoji još jedna prostorija koja se trenutno koristi kao radiona, ali se može prenamijeniti. Grijanje je etažno centralno, a postoje opcije grijanja na pelete (kako je trenutno), na drva ili na lož ulje. Ispred, iza i oko kuće nalazi se ograđena i u potpunosti uređena i održavana okućnica. Ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta, voćke, obnovljen bunar - šterna koja se također može koristiti, dok se sa stražnje strane nalazi veliki vrt sa vočkama koji ujedno nudi i dosta mogućnosti kao što su izgradnja bazena, roštilja, vrtne kućice. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život Trenutno je u planu nova stolarija i termo fasada. ID KOD AGENCIJE: 790-K4169

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520506
Agency ref id: 790-K4169