

## Jednoetažni trosobni stan , pogled na more, Šibenik - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine  
E-posta: info@dalmatianhome.com  
Ekle: Dalmat  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Posta Kodu: 22000  
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u

Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj

web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Jednoetažni trosobni stan , pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	109 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2

Fiyat: 312,000.00 €  
Gönderildi: 16.10.2024

## Durum

Koşul: Çok iyi durumda

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Šibenik - Okolica  
Şehir alanı: Brodarica

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Interkom, Klima, Elektrik,  
Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Jednoetažni trosobni stan smješten u manjoj stambenoj zgradi u Brodarici. Nekretnina se nalazi na zadnjem katu (2/2), a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dva WC-a sa kupaonicom, hodnika, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, kotlovnica, zajednički prostor u prizemlju, dva natkrivena vanjska parking mjesta. Iz svih prostorija pruža se pogled na more. Ukupna površina stana iznosi 108,90m<sup>2</sup>, dok su dva parkirna mjesta 23,50 m<sup>2</sup>, (svaki parking 11,75m<sup>2</sup>). Parkirna mjesta opremljena su vlastitim HEP priključkom za punjenje električnih vozila snage 17,25kW. Grijanje i potrošna topla voda – Daikin Alterma visokotemperaturna toplinska pumpa zrak/voda sa Vaillant radijatorima (80C) potpomognuta sa dva solarna samodrenirajuća kolektora (Daikin/Rotex). Klimatizacija – Daikin multisplit inverter sa 4 unutarnje jedinice, od kojih su dvije upravljane preko aplikacije. Zgrada je izgrađena 2014. god.,

posjeduje svu urednu dokumentaciju i energetski certifikat A razreda. Nekretnina se prodaje sa namještajem, te je odmah useljiva.Udaljenost od mora 300m.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520512  
Agency ref id: a538