

Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!, Ližnjan, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	235 m ²
Arsa Ölçüsü:	50 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	320,000.00 €

Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu: 1900

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Ližnjan
Şehir alanı: Ližnjan
Poştanski broj: 52204

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: B

Tanım

Ek bilgi: Istra, Ližnjan, kategorizirana kuća na pogodnoj lokaciji Ližnjana nedaleko uređenih plaža kompletno renoviranu 2017. godine. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice koje su kategorizirane sa tri zvjezdice od ukupno 18. ležajeva, u potpunosti je opremljena, namještena te se kao takva i prodaje. Prva stambena jedinica iznosi 75m2, ima odvojen zaseban ulaz sa stražnje strane kuće te obuhvaća tri etaže od čega u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spiralne stepenice vode na 1. kat gdje se nalazi kupaonica i spavaća soba, te na 2. katu se nalazi spavaća soba i balkon s pogledom na more. Druga i treća stambena jedinica imaju zajedničko dvorište od 50m2. Druga stambena jedinica obuhvaća površinu od 60m2 i nalazi se u prizemlju a sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te kupaonice. Treću stambenu jedinicu čini prostran stan ukupne površine 100m2 koji se nalazi se na prvom katu kuće te prostire se na tri etaže. Na prvoj etaži se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te pomoćna kupaonica, spiralnim stepenicama se ide na drugu etažu stana na kojoj su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom dok na zadnjoj etaži stana se nalazi spavaća soba sa kupaonicom i terasa od 12m2 sa koje se proteže prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 2km od predivnih plaža te svega 100m od dućana, restorana, kafića, pošte, banke. Šifra objekta: K-019 Energetska klasa: B **Zainteresirani

kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520535
Agency ref id: K-019
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600