

Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2. NOVO!, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrтка koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO! |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 327 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 500 m ² |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 6 |

Fiyat: 670,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Koşul: Muhafaza
Oluşturuldu: 2019

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Ližnjan
Şehir alanı: Jadreški
Poştanski broj: 52204

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,
Telefon kurulumu,
Kanalizasyon, Fosseptik
Enerji verimliliği: A



Park

Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, okolica prodaje se nova kuća ukupne veličine 327m2 sa koja se prostire na 550m2 uređene okućnice. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu i bazen koji je ukupne veličine 30m2, kuhinja sa blagavaonicom, kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. U suterenu kuće nalazi se prostorija sa zabavnim sadržajem te prostorija opremljena spravama za vježbanje. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem vrhunske kvalitete. Kuća je također opremljena solarnim panelima, alarmnim i video nadzornim sustavom. U dvorištu kuće nalazi se parking za pet automobila. Kuća je kategoriziran sa pet zvjezdica i trenutno se iznajmljuje. Kompletno je opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-021 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520537
Agency ref id: K-021
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600