

## Istra, Barban okolica, imanje sa građevinskom dozvolom, 11153m2, Barban,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sandra Kralj
Ekle:	Sandra
Soyad:	Kralj
Firma Adı:	Impensa doo
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi:	https://www.terram-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Valdebek
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mihovilovićeva 3
Mobile:	+385994361600
Phone:	+385911505505
Hakkımızda:	Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Barban okolica, imanje sa građevinskom dozvolom, 11153m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	11153 m <sup>2</sup>
Fiyat:	299,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

### Ek bilgi:

Istra, Barban okolica, prodaje se imanje sa projektom i plaćenim komunalijama za Vilu. Vila prema projektu može funkcionirati kao jedinstveni objekt ili kao 3 odvojene jedinice koje dijele bazen. Objekti imaju ukupno oko 500 kvadratnih metara, a nalaze se na imanju površine 11.153 kvadratnih metara od čega je 5000m2 građevinsko. Na imanju postoji mogućnost izgradnje još jednog objekta slične veličine. Glavni dio vile sastoji se od tri spavaće sobe i velikog dnevnog boravka, spojenog s velikom terasom, koja okružuje objekt. Pored terase nalazi se bazen od 6 x 10 metara, potpuno automatiziran s najvišim standardima higijene. U drugom djelu objekta na prvom katu se nalazi apartman s glavnom spavaćom sobom, čajnom kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom. Zadnji dio objekta je studio koji zauzima sjeverni dio prizemlja objekta, na katu se nalazi galerija sa velikim staklenim zidom te može služiti kao atelje. Uz glavni objekt nalazi se i manji, pomoćni objekt s vinskim podrumom, velikim stolom za druženje i prostorijama za sušenje i čuvanje pršuta. Objekt je orijentiran jugo-zapadno te je zbog toga cijeli dan osunčan. Imanje je okruženo živom ogradom od lijeski, čempresa i ostalog autohtonog drveća. Imanje ima uredne papire te je u vlasništvu privatne osobe. Građevinska dozvola je odobrena, uplaćene su sve administrativne pristojbe i komunalije te gradnja može početi istog trenutka! Šifra objekta: Z-035  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	520538
Agency ref id:	Z-035
İrtibat telefonu:	+385 (99) 436-1600