

## Istra, Vodnjan, Peroj dvosoban stan penthouse 91,49 m2 s pogledom na more, Vodnjan, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan, Peroj dvosoban stan penthouse 91,49 m2 s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91.49 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	245,000.00 €

Gönderildi: 27.09.2023

## Orientation

Oryantasyon: Doğu, Güney

## Durum

Yeni yapı: evet

Oluşturuldu: 2021

Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija

Şehir: Vodnjan

Şehir alanı: Peroj

Poštanski broj: 52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon

Enerji verimliliği: A



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Peroj prodaje se stan u započetoj gradnji koji se nalazi na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od toga jedna ima veliku terasu, kuhinje s blagavaonom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje ima pogled na more dvije kupaonice, spremište i parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom i materijalima. Zgrada je smještena 300 metara od centra i 1000 metara od mora. Blizina autoputa i aerodroma. Planirani završetak radova i useljenje 01.07.2022 g. Šifra objekta: S-085 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520553  
Agency ref id: S-085  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505