

Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	467,000.00 €

Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Koşul: Muhafaza
Oluşturuldu: 2005

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Ližnjan
Şehir alanı: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Fosseptik
Enerji verimliliği: A+



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća sa pogledom na more, ukupne površine 210m2 te 650m2 okućnice. Sastoji se od dvije stambene jedinice.U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od 2 spavaće sobe,dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice,kupaonice,vanjske terase sa roštiljem te zimskim vrtom u staklu. Na 1.katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika,2 spavaće sobe, dnevnog boravka,kuhinje, blagovaonice te kupatila.U sklopu kuće nalazi se prostorija za pranje rublja i zatvorena garaža, te 3 parkirna mjesta. Grijanje je centralno,na lož ulje. Kuća je opremljena, pvc stolarijom, mramornim pločicama i modernim namještajem.Orijentirana je na istočno-zapadnu stranu. Izuzetno atraktivnom čini je blizina mora i plaža. Udaljena je svega 800m2 od mora,11km od grada Pule i 12km do autoceste. Šifra objekta: K-057 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520565
Agency ref id: K-057
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505